

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СНТ «ПАРУС»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Правила внутреннего распорядка СНТ «Парус» (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №217-ФЗ) и Уставом Садоводческого некоммерческого товарищества «Парус» (далее – Устав СНТ).
2. Настоящие Правила определяют порядок пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом СНТ «Парус» (далее – СНТ, Товарищество), а также порядок взаимоотношений членов СНТ и индивидуальных садоводов между собой и с органами управления СНТ с целью создания максимально комфортной, безопасной и бесконфликтной атмосферы проживания и нахождения на территории СНТ.
3. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми членами СНТ и индивидуальными землепользователями, членами их семей, родственниками и гостями (посетителями), нанятыми работниками. Правила распространяются на персонал СНТ, арендаторов земельных участков и домов, и других лиц, находящихся на территории СНТ по приглашению собственников участков.
4. За нарушение настоящих Правил членами семей собственников садовых участков, их родственниками, гостями или наемными работниками, кроме прямых виновников несёт ответственность и сам владелец участка.
5. Право изменять, дополнять, отменять пункты настоящих Правил принадлежит Общему Собранию членов СНТ. Решение по данным вопросам принимается простым большинством голосов от присутствующих на собрании членов СНТ.
6. Разногласия и споры между членами СНТ, индивидуальными садоводами, затрагивающие интересы СНТ, разрешаются Правлением или общим собранием СНТ.

2. ПРИНЦИПЫ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ МЕЖДУ САДОВОДАМИ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНФРАСТРУКТУРОЙ.

1. Все взаимоотношения между Садоводами (включая членов их семей и доверенных лиц), а также доверенными лицами Садоводов должны строиться на принципах вежливости, культурного обращения и взаимопомощи.

2. Претензионный порядок рассмотрения конфликтных ситуаций между Садоводами, а также между Садоводами, штатными работниками или членами выборных органов СНТ является обязательным. Разбор конфликтных ситуаций проводится только по письменному заявлению Садоводана заседании Правления СНТ с приглашением обеих сторон конфликта.

3. В случае причинения ущерба инфраструктуре СНТ или собственности Садовода (дорога, трубы, заборы и т.п.) нарушитель производит их ремонт за свой счет по заявлению пострадавшей стороны либо возмещает ущерб по решению суда.

4. СНТ не несет имущественной ответственности за вред (ущерб), причиненный Садоводу противоправными действиями третьих лиц, а также вследствие нарушений настоящих Правил другими Садоводами.

5. Правление СНТ организывает работы по поддержанию Инфраструктуры в надлежащем состоянии на основании решений Общего собрания членов Товарищества и решений Правления (в пределах его компетенции) за счет собранных членских и целевых взносов.

6. Собственники и правление должны бережно относиться к имуществу Товарищества, не допускать его порчи и предпринимать всевозможные меры к его сохранности. Собственники и Правление не должны использовать общее имущество Товарищества в целях, не соответствующих целям проживания и деятельности СНТ «Парус» и обязаны соблюдать Положения действующего законодательства, Федеральных законов «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд №-217ФЗ», «О некоммерческих организациях» и Устава СНТ «Парус».

7. Без согласования с Правлением не разрешается на территории СНТ вести какую-либо производственную, коммерческую или другую деятельность, не предусмотренную в Уставе товарищества.

3. ВЫВОЗ МУСОРА

1. Сбор мусора на территории СНТ для Садоводов осуществляется в контейнеры, бункер, расположенные на оборудованной контейнерной площадке. Все отходы перед помещением в контейнер должны быть упакованы в завязанные узлом полиэтиленовые мешки плотной структуры. Запрещается оставлять мусор вне контейнера;

2. в контейнере и на контейнерной площадке запрещено размещать:
— яды, химикаты, люминесцентные лампы, батарейки, взрывоопасные и пожароопасные вещества;
— растительный мусор (ветки, сучья, стволы деревьев, листва, трава и т.п.).
Данный мусор утилизируется Садоводом самостоятельно путем компостирования на собственном участке или иными разрешенными способами;
— строительный мусор (куски бетона, цемент, кирпичи, доски, целые рамы со стеклами, утеплитель и т.п.);

— любые крупногабаритные предметы (старая мебель, техника, оборудование и т.д.);

3. вывоз крупногабаритного и строительного мусора осуществляется Садоводом за свой счет путем заказа личного контейнера. Возможен коллективный заказ контейнера для КГМ (за счет коллектива садоводов, нуждающихся в нем) с содействием Правления СНТ. Заявки следует направлять на электронную почту СНТ либо оставлять охране;

4. при появлении соответствующей нормативной базы и создании необходимых условий, решение о раздельном сборе мусора принимает Правление СНТ.

4. ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИЧНЫМИ САДОВЫМИ УЧАСТКАМИ

1. Садовод вправе самостоятельно хозяйствовать на своем Садовом участке в соответствии с его разрешенным назначением, осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными законодательством нормами и требованиями, строительством и перестройку жилого строения, хозяйственных построек и сооружений;

2. использовать Садовый участок для садоводства в порядке, установленном Федеральным Законом №217-ФЗ, Уставом СНТ, настоящими Правилами и другими внутренними регламентами СНТ, не нарушая при этом прав других Садоводов;

3. для проведения необходимых инспекций и комиссионных обследований обеспечивает доступ на участок сотрудников органов местного самоуправления, органов исполнительной власти, технических инспекций, сотрудников Товарищества, исполнение которыми своих должностных обязанностей требует доступа на участок, членов Правления, действующих в пределах своих полномочий, членов общественных комиссий, действующих на основании решений органов управления Товарищества.

5. ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДА

Садовод обязан: предоставить руководству СНТ копии правоустанавливающих документов на садовый участок.

1. Бережно относиться к имуществу общего пользования СНТ, не допускать его порчи и предпринимать все возможные меры по его сохранности. Дороги товарищества использовать только для проезда и прохода;

2. не производить действий, которые приводят или могут привести к повреждению объектов Инфраструктуры, а также имущества других Садоводов.

3. не производить на земле общего пользования ремонт и мойку автомобильного транспорта, не осуществлять самовольную врезку в общественный водопровод;

4. не размещать надписи и объявления на столбах, воротах, заборах и прочих объектах общего и личного имущества, не принадлежащего Садоводу.

5. не устраивать свалки и не засорять прилегающие к территории СНТ площади (лес, поляны, овраги, дороги, водоемы и др.). Не засорять территорию товарищества, включая дороги, канавы, зеленые зоны, пляжную территорию вдоль реки Волга мусором, в том числе мелким бытовым (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты, стаканы и т.п.). Не использовать радиотехнические устройства и сооружения, вызывающие помехи в работе бытовой техники на территории товарищества;

6. не выпускать домашних животных на земли общего пользования без сопровождающего. Собак, признанных потенциально опасными, выгуливать только на поводке и в наморднике. Не выгуливать домашних животных на территории общего пользования СНТ. Убирать за своими домашними животными продукты жизнедеятельности, если они оставлены на общественной территории СНТ. Не оставлять на своих участках домашних животных без присмотра после отъезда с участка на длительный период;

7. все домашние животные, выгуливаемые за пределами участка хозяина, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном законом порядке. О наличии собаки бойцовских пород Собственник информирует Правление в письменном виде;

8. владелец животного несет полную ответственность за телесные повреждения, нанесенные его питомцем людям или другим домашним животным. Товарищество не несет какой-либо ответственности по искам, возникшим в связи с ненадлежащим содержанием животных.

На своем садовом участке Садовод обязан:

9. иметь на калитке внешнего забора четко читаемые домовые знаки (номер Садового участка). На электрическом счетчике – номер садового участка и номер абонента в АО «Ульяновскэнерго». Наличие на заборе, калитке почтового ящика приветствуется;

10. соблюдать общественный порядок и нести ответственность за его соблюдение другими лицами, находящимися на его Садовом участке. В соответствии со ст. 2 п. 6 Закона Ульяновской области №121-30 от 08.08.2011г. «О некоторых мерах по обеспечению граждан покоя и тишины на территории Ульяновской области» с изменениями на 27.10.2017г.)

покой граждан и тишины должны обеспечиваться на территории СНТ:

- с 13 час. до 15 час. ежедневно;

- с 23.00 час. до 07.00 часов дня, не являющегося субботой, воскресеньем или нерабочим праздничным днем в Российской Федерации и до 09.00 часов дня, являющегося субботой, воскресеньем или нерабочим праздничным днем в Российской Федерации соответственно.

При обнаружении признаков нарушения рабочего состояния трубопроводов водоснабжения, линии электропередачи, дорог и т.п. или признаков, которые могут привести к этому, Собственник участка немедленно оповещает об этом Правление.

6. ДОСТУП НА ТЕРРИТОРИЮ СНТ

1. Въезд на территорию СНТ осуществляется через центральный въезд (ворота) при предъявлении охране пропуска либо книги садовода. При их отсутствии предъявляются документы, позволяющие находиться на территории СНТ (выписка из ЕГРП и удостоверение личности, заверенная доверенность от Собственника участка);

2. в случае необходимости проезда к садовому участку большегрузного или специализированного транспортного средства, Собственник участка обязан сопровождать это транспортное средство;

3. в случае прибытия к Садоводу гостей на автотранспортном средстве Садовод обязан обеспечить их встречу у охраны и сопровождение.

7. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Противопожарные мероприятия регулируются утвержденными Общим собранием «Правилами пожарной безопасности СНТ «Парус», в соответствии с которыми каждый Садовод обязан:

1. обеспечивать к началу летнего периода наличие емкости (бочки) с водой и огнетушителя (если на участке есть постройки);

2. регулярно очищать свой участок от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности;

3. проводить компостирование или сжигание садового мусора (трава, ветки деревьев, опавшие листья и др.). Допускается сжигание только сухого садового мусора в металлических бочках, в специально подготовленном месте на участке, не менее 10-ти метров от границы соседнего участка и при условиях, определенных приказом МЧС 26.01.2016 N 26. Сжигание садового мусора в ночное время и без присмотра запрещается. Сжигание мусора в пожароопасный период и источающего едкий дым запрещается;

4. проводить регулярно вырубку кустарников, покос травы (в т.ч. вдоль обочины, прилегающей к садовому участку со стороны улицы или проезда), не допуская их разрастания;

5. содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые и иные приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации;

6. проводить очистку дымоходов и печей от сажи;

7. обеспечить при закрытии дачи или садового домика на длительное время обесточивание электросети, плотное закрытие вентиля баллона с газом.

8. При обнаружении возгорания:

— незамедлительно вызвать пожарную службу по телефону МЧС 112, указав адрес СНТ, номер участка, место и характер возгорания, свою фамилию;

— сообщить о возгорании охране СНТ по мобильному телефону;

— предпринять меры по обесточиванию построек на участке, эвакуации людей в безопасное место и по мере возможности — локализации возгорания;

— оказывать содействие пожарной службе при тушении пожара.

9. Не производить посадку и не допускать рост деревьев под линиями электропередач как на территории своего участка, так и на территории прилегающей к нему. Запрещено касание деревьями линии электропередач, расстояние от ближайшей ветки до провода должно быть не менее 1,5м, при обнаружении касания или расстояния, менее допустимого, незамедлительно устранить нарушение;

10. в случае удаления деревьев под линиями передач силами привлеченных Правлением работников, собственник обязан оплатить счет, выставленный Правлением за работу наемных работников, осуществивших удаление деревьев и выпилровку кустарников на территории участка собственника участка;

11. не использовать на территории СНТ огнестрельного, пневматического оружия и пиротехнических средств;

12. на всей территории СНТ строго запрещено разведение костров на земле и пал сухой травы;

13. запрещается хранить в личных помещениях и на территории взрывчатых веществ или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего для бытовой садовой техники в объеме, не превышающим 20-ти литров и хранящегося в подвальном помещении или специально оборудованном пожаробезопасном месте;

14. В период дачного сезона для поддержания санитарного состояния земли общего пользования и прилегающих к СНТ лесополос садовод обязан отработать не менее 3-х часов согласно составленному Правлением графику.

Регулировать громкость радиоприемников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило других собственников;

11. осуществлять надлежащий уход за Садовым участком, предусматривающий:
— уборку сухой прошлогодней травы, листвы, веток и другого мусора;
— регулярный покос травы как внутри участка, так и на обочине улицы или проезда вдоль забора, не допускающий рост сорняков;
— своевременно удалять с участка пищевые отходы (за исключением отходов в компостные ямы и кучи), строительный мусор и твердые бытовые отходы;

12. соблюдать требования СНиП, касающихся застройки и посадки деревьев на Садовом участке. Не допускать выхода ветвей деревьев и кустарников на соседний участок, по требованию Садоводов соседних участков незамедлительно производить их обрезку;

13. пользоваться землей только в границах отведенного ему Садового участка, не допуская его увеличения и использования земли за его границами;

14. устанавливать сплошной забор по границе своего Садового участка с соседними участками только с согласия владельцев этих участков;

15. утилизировать или уничтожать отходы растительного происхождения (листва, ботва, ветки, остатки фруктов и овощей и т.д.), возникшие в результате хозяйственной деятельности, на территории своего Садового участка, не допуская загрязнения отходами окружающей территории;

16. категорически запрещается выносить мусор и отходы на территорию общего пользования и отходы растительного происхождения в контейнер. Производить любые действия, приводящие к повреждению ограждений, ворот, дорог и их обочин, общественных помещений и др. оборудования. Ремонтные работы по устранению любых этих повреждений, возникших вследствие таких действий, производятся за счет собственника, по вине которого произошло такое повреждение.

Собственник на своем участке организывает очистку бытовых стоков из душевых, бань, умывальников и пр., не допуская их слив на соседние участки или территорию общего пользования;

17. Нести ответственность перед владельцами соседних участков за причиненный ущерб при падении расположенных на территории своего Садового участка высокорослых деревьев, выполнении на своём участке различных работ (строительных, сварочных, погрузо-разгрузочных и т.п.), нарушении правил противопожарной и экологической безопасности.

На внутренних проездах Садовод обязан:

1. не размещать на длительное время и не хранить на обочине дороги, примыкающей к участку Садовода, строительные материалы (лесоматериал, песок, щебень и прочие материалы), строительный и иной мусор;
2. немедленно (в течение одного дня) убрать на территорию своего Садового участка вещи, строительные и другие материалы, разгруженные на внутренней дороге, не допуская создания препятствий или затруднений проезду автомобилей.

На период строительства, ремонта или перестройки, собственником, с разрешения Правления, допускается временное складирование предметов производственной деятельности на ограниченной территории вне участка, вблизи забора Собственника, если это не препятствует свободному проезду и проходу на территорию товарищества. Уборка указанной территории должна быть произведена не позднее 3-х дней после окончания строительных работ;

3. Не допускать стоянку (парковку) на общественной территории, внутренних улицах и проездах СНТ (за территорией участка) своей автомашины (прицепы) или автомашин своих родственников, гостей (посетителей);

4. не допускать проезд на автотранспортных средствах по внутренним улицам и проездам СНТ со скоростью большей, чем 20 км/час. В летний период в сухую погоду в целях снижения пылеобразования снижать скорость до 10 км/ч;

5. не допускать в период распутицы (с 10 апреля по 15 мая, если иное не указано в объявлении Правления СНТ) проезд грузового транспорта (в том числе: а/м Газель и Соболь и их аналогов) и спецтехники по территории Товарищества. Садовод, инициировавший заказ и прибытие указанных транспортных средств, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожному покрытию и сооружениям СНТ;

6. не нарушать покрытия внутренних дорог, не вывозить с полотна улиц и проездов отсыпку (щебень, гравий, песок, асфальтовую крошку);

7. не высаживать деревья и кустарники на внутренних улицах и проездах, не сужать проезжую часть размещением каких-либо устройств, заборов или сооружений. Правление СНТ вправе без согласования и уведомления Садоводов удалять деревья, кустарники и прочие препятствия, сужающие проезжую часть внутренних улиц и проездов;

8. Садовод в обязательном порядке, своими силами и средствами, поддерживает в надлежащем состоянии открытый дренаж центральных улиц, идущий вдоль границы Садового участка в соответствии с профилем дорог Генерального плана застройки Товарищества. На проездах допускается обустройство закрытого дренажа с укладкой специализированных средств (труб) при условии сохранения работоспособности дренажной системы.

8. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПО ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЮ

Садовод обязан:

1. установить прибор учета электроэнергии. Принять все необходимые меры для заключения прямого договора с АО «Ульяновскэнерго»;

2. осуществлять подключение к электросетям СНТ только уполномоченным на то лицом;

3. иметь и содержать электропроводку от опоры линии электропередачи (ЛЭП) до строений на Садовом участке в исправном состоянии, достаточного сечения и обеспечивающую безаварийное использование электропотребляющих устройств на участке;

4. обеспечивать обесточивание внутренней электропроводки при длительном отсутствии на Садовом участке его владельца или всех проживающих на нем;

5. ежемесячно до 25 числа текущего месяца снимать показания своего электросчетчика и в срок до конца текущего месяца оплачивать стоимость потребленной электрической энергии. Оплата производится непосредственно в АО «Ульяновскэнерго» при наличии прямого договора с АО «Ульяновскэнерго»;

6. оплачивать стоимость потребленной электроэнергии при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования СНТ (является частью членского взноса или платы приравненной к нему);

7. Самовольное подключение к электросетям, идущим к объектам общего пользования или электросетям других участков запрещено.

9. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПО РАСЧЕТАМ

1. Садовод обязан вносить членские и целевые взносы (плату, приравненную к ним) в размерах и в сроки, предусмотренные Уставом товарищества, либо утвержденные Общим собранием СНТ. Ежемесячно производить оплату АО «Ульяновскэнерго» за потребленную участком электроэнергию;

2. Полное и (или) частичное ограничение режима потребления электрической энергии Садовода регулируется «Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442 (с изм. от 24.05.2017 №624 и от 10.11.2017 №1351);

3. В случае просрочки уплаты членских и целевых взносов садовод товарищества уплачивает за каждый день просрочки пеню в размере 0,3% от суммы не оплаченного взноса, но не более установленного размера взноса;

4. В исключительных случаях (потеря работы, длительная болезнь и другие

уважительные причины) по письменному заявлению Садовода-члена товарищества решением Правления СНТ допускается продление срока уплаты взносов без применения санкций на срок, согласованный с заявителем.

5. Собственник участка, ведущий садоводство на территории СНТ «Парус» в индивидуальном порядке (Индивидуал), обязан вносить взносы на поддержание инфраструктуры и иного имущества общего пользования Товарищества в размере членских и целевых взносов, утвержденных на общем собрании садоводов товарищества, определенных из расчета приходно-расходной сметы на очередной финансовый период;

6. Взносы на поддержание имущества Товарищества уплачиваются Индивидуалом не позднее дня, предшествующего оплачиваемому периоду путем перечисления на расчетный счет СНТ. В случае просрочки Индивидуалом уплаты взносов на поддержание имущества, а также целевого взноса, Индивидуал уплачивает за каждый день просрочки пеню в размере 0,3% от суммы невнесенного взноса, но не более размера неуплаченной суммы.

7. В случае просрочки членских или целевых взносов на поддержание имущества Товарищества членом СНТ и Индивидуалом более 2-х месяцев Собственник по решению Правления СНТ может быть ограничен в пользовании объектами инфраструктуры Товарищества до полной ликвидации задолженности. В этом случае, до введения ограничения Правление информирует должника об имеющейся у него задолженности посредством размещения уведомления на информационном стенде Товарищества или размещения на официальном сайте СНТ «Парус» или направлением СМС сообщения на его мобильный телефон. В уведомлении должен быть установлен срок погашения задолженности. Доведение информации любым из перечисленных способов, считается информацией доведенной должным образом. В случае непогашения задолженности в течении 10 дней после даты, указанной в уведомлении, Правление вправе ограничить должника в пользовании инфраструктурой. За систематическое нарушение Положений Правил внутреннего распорядка Собственник участка-член СНТ «Парус» решением общего собрания может быть исключен из членов товарищества.

10. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ОФОРМЛЕНИЕМ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ С СНТ

1. На Садоводов, подавших заявление о приеме в члены СНТ, но еще не принятых Общим собранием СНТ, на лиц, заключивших договора аренды с собственниками Садовых участков, а также на лиц, к которым перешло право владения садовым участком, но ещё не оформлена собственность, распространяются все права и обязанности членов СНТ, за исключением участия их в органах управления, получения информации об их деятельности, распоряжения общим имуществом;

2. Собственник участка, желающий стать членом СНТ, заполняет и подписывает заявление, приложив правоустанавливающие документы на земельный участок. Садовод при изменении информации, содержащейся в заявлении (для членов

СНТ в реестре СНТ), в 10-ти дневный срок в письменном виде обязан известить об этом Правление СНТ;

3. Владельцу, сдающему свой участок в аренду или допускающему проживание на своём участке посторонних лиц, необходимо обеспечить ознакомление арендатора и других лиц с настоящими Правилами и иными внутренними регламентами СНТ;

4. В случае наличия информации о пребывании на участке Садовода третьих лиц (не родственников) и отказывающихся сообщить общие данные о себе, Правление СНТ оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания этих лиц на территории СНТ.

11. СМЕНА СОБСТВЕННИКА

1. При продаже участка или иной формы его отчуждения, собственник (прежний или новый) обязан уведомить Правление СНТ о совершаемой сделке. После получения свидетельства о государственной регистрации права, новый владелец обязан в 30-ти дневный срок предоставить Правлению СНТ правоустанавливающие документы;

2. В случае наличия у прежнего владельца Садового участка задолженности перед СНТ по взносам (плате, приравненной к ним), эта задолженность должна быть погашена до момента совершения сделки;

3. Председатель Правления имеет право не выдавать и подписывать справки и другие документы по требованию Собственника по любым вопросам до момента полного погашения долга, а также за невыполнение решений Общих собраний.

12. ИНФОРМИРОВАНИЕ САДОВОДОВ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СНТ. РАБОТА С ЗАЯВЛЕНИЯМИ И ЖАЛОБАМИ.

1. У въездных ворот СНТ должны быть установлены:
 - информационный знак «СНТ «Парус»;
 2. информационный стенд с план- схемой СНТ и стенд с объявлениями Правления СНТ;
 - Ф.И.О. председателя Правления, охранников и их контактных телефонов;
 - график приема председателем и членами Правления и способы связи с ними;
 - юридический адрес и банковские реквизиты СНТ;
- электронный адрес официального сайта Товарищества;
- телефон экстренных служб (полиции, «Скорой помощи», пожарной части);

3. Объявления, касающиеся деятельности Товарищества, сведения, информация и документы, доводятся до садоводов в следующем порядке:
а) путем размещения на сайте СНТ «Парус» (sntparus73.ru);
б) путем вывешивания на информационных стендах у центрального въезда в СНТ (рядом с охраной), на конечной остановке маршрутного такси;
в) путем ознакомления в часы приема в помещении Правления;

г) путем рассылки на e-mail (при наличии) по указанному собственником электронному адресу.

4. Получение информации и документов предусмотренных Федеральным Законом № 217, Уставом СНТ осуществляется на основании подачи личного, письменного заявления собственника участка в Правление СНТ в течении 30-ти дневного срока с момента получения;

5. При необходимости получения большого объема (более 10-ти страниц) заверенных копий документов садовод оплачивает стоимость их изготовления;

6. Заявления и жалобы должны быть рассмотрены Правлением СНТ не позднее 30-ти дней с даты их получения. В случае необходимости дополнительного изучения вопроса, поставленного в заявлении или жалобе, председатель Правления должен известить заявителя о продлении срока рассмотрения, но не более чем на 10 дней;

7. Жалобы, касающиеся управления СНТ «Парус» или действий садоводов товарищества подаются в письменной форме председателю товарищества. Решения по ним должны быть приняты в течении месяца после подачи жалобы.

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСОБЛЮДЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

1. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил, а также противопожарных, санитарных, экологических норм и правил Садоводами, членами их семей и доверенными лицами, персоналом СНТ, арендаторами земельных участков и другими лицами, находящимися на территории Товарищества по приглашению собственников земельных участков, лежит на лицах, нарушающих данные Правила, и на собственниках участков. Незнание Правил не освобождает от ответственности;

2. Акт о нарушении настоящих Правил, а также противопожарных, санитарных, экологических норм и правил оформляется членами Правления или штатным работником СНТ с указанием даты, времени и места совершения нарушения, и подтверждается подписями не менее 2-х свидетелей с приложением фото- и/или видеоматериалов (при их наличии);

3. Если Собственник игнорирует требование руководства Товарищества об устранении нарушений, связанных с несоблюдением им экологических, противопожарных, санитарных норм и настоящих Правил, Председатель Правления обязан направить соответствующее заявление на нарушителя в соответствующие органы государственного контроля;

4. Если собственник игнорирует требование руководства Товарищества об устранении нарушений, связанных с использованием земель общего назначения, Председатель Правления обязан направить соответствующее заявление в органы по контролю за использованием земель общего назначения.